

Všeobecné obchodní podmínky RCI Financial services, s.r.o. pro finanční leasing
verze č.: RCI_FL_AL_PO_2019_1**Úvod**

1. Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing (dále jen "PODMÍNKY") tvoří nedílnou součást výše uvedené leasingové smlouvy.
2. Leasingová smlouva uzavírána mezi nájemcem a pronajímatelem a kupní smlouva uzavírána mezi prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícími jsou zahrnuti do jedné listiny. Pokud byla mezi nájemcem a prodávajícím uzavřena dohoda o dodání předmětu leasingu, tzv. objednávka, stává se podpisem leasingové smlouvy tato objednávka součástí leasingové smlouvy. Pokud není předmět leasingu přesně specifikován v textu leasingové smlouvy, je součástí leasingové smlouvy příjímající protokol s přesnou identifikací konkrétního předmětu leasingu a s uvedením výrobních čísel (VIN).
3. Všechny částky nebo plnění uvedené v leasingové smlouvě a v PODMÍNKÁCH se rozumějí bez daně z přidané hodnoty (DPH), pokud není výslovně stanoveno jinak. Sažba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačena. Kupní cena předmětu leasingu se rozumí cena bez DPH, pokud není stanoveno písemnou dohodou jinak. Předběžná kupní cena, se rozumí cena předmětu leasingu, dohodnutá při uzavření smlouvy, která může být dohodou všech stran změněna.
4. Administrativní poplatek je poplatek za administrativní úkony pronajímatele účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků.
5. Tato leasingová smlouva je uzavírána jako smlouva nepojmenovaná v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními z. č. 586/1992 Sb., zákona o daních z příjmů, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

1. Vznik a obsah leasingové smlouvy

Leasingová smlouva vzniká dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem. Od leasingové smlouvy nájemce nemůže jednostranně odstoupit ani ji vypovědět. Uzavřením leasingové smlouvy postupuje pronajímatel na nájemce svá práva k užívání předmětu leasingu po sjednanou dobu. Pronajímatel uděluje souhlas nájemci, aby nájemce užíval předmět leasingu i mimo území České republiky ve všech zemích EU a dále ve Švýcarsku, Lichtenštejnsku, San Marinu, Monaku, Vatikánu, Norsku, Chorvatsku a Andorře. Nájemce je oprávněn zmocnit ve stejném rozsahu k užití vozidla i svého zaměstnance, rodinného příslušníka případně i třetí osobu. Tento souhlas je platný pouze po dobu trvání leasingové smlouvy.

Odpadne-li dodávková povinnost prodávajícího stanovená kupní smlouvou, případně dodá-li prodávající předmět leasingu s vadou a nájemce z tohoto důvodu předmět leasingu nepřevezme, odpadají také závazky pronajímatele vůči nájemci z leasingové smlouvy.

2. Smluvní doba leasingu

Smluvní doba leasingu (dále jen "doba leasingu") začíná dnem převzetí předmětu leasingu (dále jen "spátkové období") a trvá po dobu stanovenou v leasingové smlouvě Spátkové období a splatnost splátek je dohodnuta v leasingové smlouvě. Po uplynutí sjednané doby trvání leasingu je nájemce oprávněn odkoupit předmět leasingu od pronajímatele (a pronajímatel se zavazuje převést předmět leasingu úplné do vlastnictví nájemce) pouze za následujících podmínek: a) nájemce splní veškeré závazky vyplývající z leasingové smlouvy a b) nájemce uzavře s pronajímatelem kupní smlouvu o prodeji předmětu leasingu s kupní cenou ve výši zůstatkové hodnoty. Nájemce není oprávněn převést právo na odkup předmětu leasingu na třetí osobu bez souhlasu pronajímatele. Při převodu vlastnického práva k předmětu leasingu pronajímatel neposkytuje nájemci záruku na jakost předmětu leasingu. Pokud nájemce nesplní závazky vyplývající z leasingové smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne skončení sjednané doby leasingu nebo neuzavře s pronajímatelem kupní smlouvu nebo nehradí kupní cenu do 60 dnů ode dne skončení sjednané doby trvání leasingu, nájemce je povinen na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu předat pronajímateli předmět leasingu na pronajímatelem určeném místě ve stavu uvedeném v čl. 8 Podmínek a pronajímatel má právo zhodnotit předmět leasingu jakýmkoliv způsobem a výtěžek zhodnocení si ponechat spolu s již přijatým plněním nájemce

3. Úhrada leasingu a platební podmínky

Nájemce je povinen hradit sjednané leasingové splátky včas a v plné výši. Součástí leasingové splátky může být i úhrada ostatních finančních služeb. Spolu s leasingovou splátkou je splatná i DPH. Základem DPH je leasingová splátka.

Pro případ, že je v leasingové smlouvě dohodnutá měna pro úhradu leasingových splátek a ostatních plateb (dále jen "měna leasingové smlouvy") Kč, platí, že daňovými doklady jsou: spátkový kalendář, daňový doklad na mimořádnou leasingovou splátku (je-li sjednána), předpis smluvního pouhání poplatku (je-li sjednána), předpis leasingové splátky, úpravy leasingové splátky nebo předpis ostatních poplatků, opravný daňový doklad (dobropis/vrubopis), vystavených po datu uskutečnění zadanitého plnění, pokud není určeno jinak.

Pro případ, že je měna leasingové smlouvy EUR, platí, že platební kalendář vystavený pronajímatelem v definované měně není daňovým dokladem a slouží jako podklad k provedení úhrad leasingových splátek. Daňovým dokladem jsou pro nájemce samostatné daňové doklady v Kč k jednotlivým leasingovým splátkám (včetně mimořádné), případně k ostatním nákladům souvisejícím s leasingovou smlouvou, vystavené pronajímatelem po datu uskutečnění jednotlivých dílčích zadanitého plnění.

Základem pro výpočet leasingových splátek, mimořádné leasingové splátky případně jiných plateb, je kupní cena předmětu leasingu. Je-li kupní cena stanovena v měně EUR a měnou leasingové smlouvy je Kč, bude kupní cena přepočtena na měnu Kč s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – prodej mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady kupní ceny. Je-li kupní cena stanovena v měně Kč a měnou leasingové smlouvy je EUR, bude kupní cena přepočtena na měnu EUR s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza – nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady kupní ceny. Jestliže se kupní cena odlišuje od předběžné kupní ceny, vyřadí nájemce svůj souhlas s výší kupní ceny tím, že podepíše fakturu vystavenou prodávajícím na pronajímatele. Pronajímatel si v tomto případě vyhrazuje právo probrat leasingovou smlouvu novému schvalovacímu procesu. Nájemce má právo kupní cenu odmítnout, je však povinen uhradit event. náklady a škody, které v této souvislosti pronajímateli vzniknou.

Jsou-li leasingové splátky sjednány jako pevné, bude výše leasingové splátky předepsána nájemci k úhradě odvozena od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantních úrokových sazeb Interest Rate Swap Offer pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pevných leasingových splátek po předání a převzetí předmětu leasingu nájemcem (tj. při aktivaci leasingové smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením leasingové smlouvy a předáním předmětu leasingu došlo k nárůstu vnitřní refinanční sazby pronajímatele. Po převzetí předmětu leasingu nájemcem je výše leasingové splátky neměnná po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Jsou-li leasingové splátky sjednány jako pohyblivé, bude výše leasingové splátky předepsána nájemci k úhradě odvozena od vnitřní refinanční úrokové sazby pronajímatele, která je odvozena od relevantní úrokové sazby „x-IBOR 3M“ pro příslušnou měnu refinancování pronajímatele kotované na peněžním mezibankovním trhu (kotované s platností po první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém dojde k předání a převzetí předmětu leasingu) se zohledněním dalších nákladů pronajímatele na získání a obsluhu nových úvěrových zdrojů. V této smlouvě použitý pojem úrokové sazby „x-IBOR 3M“ kotované na peněžním mezibankovním trhu představuje pro účely této smlouvy obecné označení mezibankovní sazby (tj. v závislosti na měně leasingových splátek buď PRIBOR 3M pro měnu CZK, příp. EURIBOR 3M pro měnu EUR, příp. méně relevantní LIBOR 3M pro měnu USD, CHF a GBP). Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši pohyblivých leasingových splátek po předání a převzetí předmětu leasingu (tj. při aktivaci leasingové smlouvy), pokud by v době mezi uzavřením leasingové smlouvy a předáním předmětu

leasingu došlo k nárůstu vnitřní refinanční sazby pronajímatele. Po převzetí předmětu leasingu nájemcem a po zbytek doby trvání leasingové smlouvy je pronajímatel oprávněn upravovat výši pohyblivé řádné leasingové splátky v souladu se změnou sazby „x-IBOR 3M“.

Jsou-li sjednány leasingové splátky jako pohyblivé, je pronajímatel oprávněn upravovat výši leasingových splátek v pravidelných tříměsíčních cyklech při změnách kotace x-IBOR 3M, a to po celou dobu trvání leasingové smlouvy následujícím způsobem: přizpůsobení je pronajímatel oprávněn provádět vždy po třech měsících tak, že se úroková sazba použitá pro kalkulaci přizpůsobené leasingové splátky změnila o stejnou absolutní hodnotu, o jakou se změnila hodnota x-IBOR 3M kotovaná na mezibankovním trhu s platností po první pracovní den předcházejícího kalendářního měsíce před měsícem přizpůsobení oproti hodnotě x-IBOR 3M použité v kalkulaci leasingové splátky. Výše uvedené úpravy pohyblivých leasingových splátek v průběhu trvání leasingové smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovávat nájemci buď zpětným zasíláním daňových dokladů (vrubopisů/dobropisů) k již předepsaným leasingovým splátkám za určitý časový úsek (většinou zpětně za kalendářní pololetí příp. zpětně za celý kalendářní rok) anebo pravidelnou aktualizací spátkového kalendáře na další periodické období 3 kalendářních měsíců.

V případech, kdy by z jakýchkoli důvodů na mezibankovním trhu kotovaná sazba x-IBOR 3M dosahovala záporných hodnot, bude pro veškeré účely této smlouvy použita nulová hodnota sazby x-IBOR 3M. Nastane-li taková situace na mezibankovním trhu, že na bankovním trhu nelze pronajímatelem získat nové refinanční zdroje pro příslušné 3-měsíční období anebo příslušná sazba x-IBOR 3M nebude na mezibankovním trhu zveřejněna, bude hodnota x-IBOR 3M pro účely této smlouvy pronajímatelem stanovena na základě skutečných nákladů refinancování u pronajímatele z jakýchkoli jiných zdrojů pronajímatelem zvolených na financování dle této smlouvy, přičemž pronajímatel se bude snažit volit zdroje na své refinancování tak, aby nezatížil nájemce více, než je nezbytné nutné.

Počet leasingových splátek je stanoven v leasingové smlouvě, stejně jako jejich výše, která je stanovena sjednaným procentem. Je-li sjednána splatnost splátek na začátek spátkového období, je první leasingová splátka splatná v den předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve spátkovém, resp. platebním kalendáři. Je-li sjednána splatnost splátek na konec spátkového období, je první leasingová splátka splatná první kalendářní měsíc, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k předání předmětu leasingu. Následující splátky jsou splatné vždy v den splatnosti určeném ve spátkovém, resp. platebním kalendáři

Mimořádná leasingová splátka ve výši uvedené v leasingové smlouvě, pokud je sjednána a pokud není písemně dohodnuto jinak, je splatná nejpozději ke dni předání předmětu leasingu nájemci. Mimořádná leasingová splátka podléhá DPH a je zdanitelným plněním. Splatná je na účet pronajímatele nebo ji nájemce složí ve prospěch pronajímatele přímo prodávajícím. Prodávající je zmocněn pronajímatelem tuto platbu v jeho prospěch inkasovat a je povinen ji vypořádat v daňovém dokladu (faktura za předmět leasingu) nebo ji v případě, že nedojde k převzetí předmětu leasingu, vrátit nájemci. V případě, že nájemce složí tuto platbu přímo u prodávajícího po uzavření leasingové smlouvy, avšak předem předání předmětu leasingu, vystaví mu prodávající doklad o přijaté platbě. Způsob úhrady určuje pronajímatel. Liší-li se kupní cena od předběžné kupní ceny, mění se i základ pro výpočet mimořádné leasingové splátky a leasingových splátek. Rozdíly vzniklé u ostatních finančních nákladů (splatné s první leasingovou splátkou) budou vyúčtovány společně s první leasingovou splátkou.

Ostatní finanční náklady pronajímatele pro nájemce zahrnují manipulaci s finančními prostředky a jejich připravenost po dobu trvání leasingové smlouvy a předplatné za poskytování informací o legislativních změnách. Za tyto činnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli pouhání poplatky ve výši uvedené v leasingové smlouvě. Tento poplatek je nájemce povinen uhradit společně s první leasingovou splátkou a je součástí spátkového, resp. platebního kalendáře jako nula splátka.

Na předmět leasingu se vztahuje pojištění, které je uvedeno v leasingové smlouvě. V případě, že je v leasingové smlouvě dohodnuto zařazení předmětu leasingu pro účely havarijního pojištění i pojištění odpovědnosti z provozu vozidla do rámcové pojištění smlouvy pronajímatele, je úplné platné znění pojištění smlouvy k dispozici u pronajímatele. Příslušná výše ročního pojištění je vyznačena v leasingové smlouvě. Nájemce bude provádět úhradu v rovnoměrných splátkách v poměrně výši s každou leasingovou splátkou dle spátkového kalendáře.

Pronajímatel má právo upravit výši pojištění při změně podmínek pojišťovny.

Podkladem pro včasné placení leasingových splátek a ostatních plateb jsou leasingová smlouva a spátkový resp. platební kalendář, ve kterém jsou stanoveny přesné druhy a termíny splatnosti jednotlivých plateb event. předpisy leasingových splátek, případně jiných plateb. Spátkový kalendář je daňovým dokladem a stává se součástí leasingové smlouvy po jeho doručení nájemci (dále jen "doklad"). Nájemce je povinen sdělit pronajímateli své DIČ. Termínem splatnosti se rozumí den, ve kterém mají být finanční prostředky k dispozici na účtu pronajímatele. V případě, že nájemce uhradí leasingovou splátku předem splatností a bude vyžadovat vystavení dokladu na tuto platbu (opravný doklad k příslušnému řádku spátkového kalendáře), pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci poplatek za úhradu administrativních nákladů (dále jen "administrativní poplatek"). Pokud není uvedeno jinak, je nájemce povinen poukazovat leasingové splátky a ostatní platby spojené s leasingem s uvedením čísla leasingové smlouvy jako variabilní symbol, konstantní symbol 0308, v Kč resp. EUR bez výloh pro pronajímatele na účet pronajímatele, který je uveden na dokladu (dále jen "účet"). Pokud nájemce uvede chybný, případně žádný variabilní symbol a platba leasingové splátky nebude přizvána k jeho leasingové smlouvě, je v prodlení a nemá nárok na náhradu event. škod v této souvislosti mu vzniklých.

O případné změně účtu pronajímatele bude nájemce informován písemně a bude mu zaslán nový doklad s uvedením nového účtu. Případné úpravy leasingových splátek budou nájemci sdělovány rovněž novým dokladem. Platby došlé pronajímateli se vztahují vždy na nejstarší dluh. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení leasingových splátek a ostatních plateb spojených s leasingem, a to ani v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy nebo v případě, kdy jsou uplatňována práva z odpovědnosti za vady, případně jiné vzájemné pohledávky.

Veškeré daně a poplatky, které jsou v souvislosti s placením leasingových splátek a jiných plateb ukládány, nese nájemce. Pronajímatel obdrží smluvené leasingové splátky vždy v plné výši. To platí též ve všech případech předčasného ukončení leasingové smlouvy, v případě změny nebo vydání nových, obecně závazných předpisů, pokud tyto nebo jejich změna vstoupí v platnost po uzavření leasingové smlouvy a měly by ovlivnit výši plateb, které pronajímatel již obdržel nebo má obdržet. Pokud nájemce po ukončení leasingu nenabude vlastnictví k předmětu leasingu a měl-li by být např. na základě jeho nadměrného používání nebo z nějakých jiných příčin výnos z jeho prodeje po odečtení všech výdajů nižší, než je jeho zůstatková hodnota, nahradí nájemce pronajímateli rozdíl mezi tržbou z prodeje (po odečtení všech souvisejících výdajů) a zůstatkovou hodnotou.

4. Porušení povinností a smluvní sankce

Při prodlení se splacením jedné nebo i více splátek je pronajímatel oprávněn předmět leasingu nájemci odebrat (včetně technického průkazu k vozidlu), nájemce je povinen tento akt strpět a uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a za každou zaslano upomínku zaplatit pronajímateli administrativní poplatek. Nájemce je povinen zajistit, aby nenastal žádný z důvodů uvedených v bodě 9.1 PODMÍNEK v průběhu trvání leasingové smlouvy. V případě porušení leasingové smlouvy nájemcem některým ze způsobů uvedených v bodě 9.1 PODMÍNEK, je pronajímatel oprávněn leasingovou smlouvou předčasně ukončit a od smlouvy odstoupit nebo smlouvu s okamžitou účinností vypovědět a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli všechny zbývající leasingové splátky dle spátkového, resp. platebního kalendáře, které se tak stávají splatnými okamžikem předčasného ukončení smlouvy, přestože nebyly splatné ke dni porušení smlouvy nájemcem. Výzvu k úhradě veškerých výše uvedených zbývajících splátek dle celého spátkového kalendáře je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci společně s oznámením o předčasném ukončení

plnění uhrazené na základě vinkulace z titulu pojistné události na předmětu leasingu na úhradu všech závazků nájemce existujících z titulu leasingové smlouvy a na úhradu jakýchkoliv dalších platebních závazků vzniklých u kterékoli smlouvy uzavřené s pronajímatelem, a to bez ohledu na jejich splatnost. Jestliže při započtení pojistné plnění nájemce převyší součet všech pohledávek pronajímatele za nájemcem, pronajímatel vrátí takto vzniklý rozdíl nájemci. Pokud pojistné plnění nájemce nepokryje pohledávky pronajímatele za nájemcem z leasingové smlouvy, je nájemce povinen tyto pohledávky pronajímateli uhradit. Pro případ úplného zničení předmětu leasingu se nájemce zavazuje odhlásit pronajímateli jako vlastníka z evidence Registru silničních vozidel. Pronajímatel předá nájemci na jeho žádost potřebné doklady k tomuto úkonu.

8. Vracení předmětu leasingu pronajímateli

Pokud vzniknou na straně nájemce závažné důvody, které mu znemožňují řádně plnit podmínky leasingové smlouvy a požádá pronajímatele o možnost vracení předmětu leasingu a o předčasné ukončení leasingové smlouvy a pronajímatel bude s předčasným ukončením leasingové smlouvy souhlasit, uzavře pronajímatel s nájemcem dohodu o předčasném ukončení leasingové smlouvy. Podmínky uzavření dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy jsou: vypořádání závazků nájemce z leasingové smlouvy, řádné vracení předmětu leasingu (včetně zejména technického průkazu vozidla) a podpis protokolu o vracení předmětu leasingu. Až do uzavření dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy je nájemce povinen řádně a včas platit leasingové splátky a ostatní platby. Při vracení předmětu leasingu podepíše nájemce a pronajímatel protokol o vracení předmětu leasingu, ve kterém bude mimo jiné uveden i jeho stav. Podpisem protokolu o vracení předmětu leasingu zmocňuje nájemce pronajímatele k zajištění příslušných změn v registru silničních vozidel. Předmět leasingu musí být nájemcem vrácen pronajímateli řádně, tj. přistaven v provozuschopném (bezpečném) stavu, se všemi doklady (zejména technický průkaz vozidla, osvědčení o registraci vozidla, servisní knížka, kódové karty, návody, doklady k havarijnímu pojištění, doklady k povinnému ručení, atd.), klíči a příslušenstvím, bez kterých nelze předmět leasingu provozovat (např. klíče od zabezpečovacích zařízení, adaptér na bezpečnostní matky kol) a na místě stanoveném pronajímatelem. Náklady spojené s vrácením (zejm. transportu) předmětu leasingu, náklady jeho uskladnění a škody vzniklou na předmětu leasingu do doby vracení pronajímateli nese nájemce. Při podstatném porušení leasingové smlouvy nájemce umožní pronajímateli nebo jeho zmocněnci, aniž by došlo k jejímu ukončení, nebo při jejím předčasném ukončení z důvodu uvedených v bodě 9.1 **PODMÍNEK**, přístup k předmětu leasingu a jeho odvoz na náklady nájemce. V těchto případech je nájemce povinen uhradit veškeré náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti s odebráním a prodejem předmětu leasingu.

9. Předčasné ukončení leasingové smlouvy

9.1. Pronajímatel je oprávněn leasingovou smlouvu, a případně všechny další smlouvy uzavřené s nájemcem jednostranně předčasně ukončit v následujících případech:

9.1.1. Nájemce je v prodlení s placením leasingových splátek a/nebo ostatních plateb dle splátkového resp. platební kalendáře u kterékoli v nájemcem uzavřené smlouvy.

9.1.2. Při zrušení nebo zániku firmy nájemce nebo jeho živnosti a/nebo při podstatném zhoršení jeho hospodářské situace, tj. např. při trvalém nedostatku finančních prostředků na jeho účtu, při zahájení jeho likvidace nebo při zahájení insolvenčního řízení, a to i v případě, že ke dni zahájení likvidace nebo ke dni zahájení insolvenčního řízení má nájemce uhrazeny všechny vůči pronajímateli splatné pohledávky z leasingové smlouvy.

9.1.3. Při přemístění sídla/ místa podnikání nájemce mimo území státu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

9.1.4. Nájemce uvede při uzavírání leasingové smlouvy nesprávné nebo nepravdivé údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčí-li okolnosti, za kterých by pronajímatel tuto leasingovou smlouvu a za těchto podmínek neuzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy.

9.1.5. Nájemce poruší své povinnosti vyplývající z havarijní pojistné smlouvy nebo smlouvy o povinném ručení.

9.1.6. Nájemce je v prodlení s doručením nebo vrácením technického průkazu ve lhůtě stanovené čl. 5 **PODMÍNEK**.

9.1.7. Nájemce poruší svou povinnost zapsat pronajímatele jako vlastníka předmětu leasingu do registru vozidel.

9.2. K předčasnému ukončení leasingové smlouvy může dále dojít v následujících případech:

921. Vznikem pojistné události na předmětu leasingu, která má za následek úplné zničení nebo odcizení předmětu leasingu. Jde-li dle vyjádření pojišťovny o totální poškození vozidla, považuje se hodnota vaku pro účely vyúčtování vzájemných závazků mezi pronajímatelem a nájemcem jako bez ceny.

922. Uzavřením dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy na žádost nájemce, kdy předmět leasingu je nájemcem vrácen pronajímateli.

923. Uzavřením dohody o předčasném ukončení leasingové smlouvy, kdy nájemce požádá o předčasné splacení splátek z leasingové smlouvy a předmět leasingu si odkoupí před uplynutím doby leasingu.

93. Pronajímatel je oprávněn předčasně ukončit (odstoupit nebo vypovědět) všechny smlouvy, které má s nájemcem uzavřené a dosud neukončené, tj. smlouvy na finanční leasing, nájemní smlouvy, smlouvy na splátkový prodej, smlouvy o úvěru, smlouvy o provozním financování, a to s důsledky předvídanými jednotlivými smlouvami pro případ jejich předčasného ukončení v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší leasingovou smlouvu a pronajímatel v důsledku tohoto porušení leasingovou smlouvu předčasně dle čl. 9 **PODMÍNEK** ukončí nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou platebních závazků ze smluv uzavřených s jinými společnostmi nadnárodní obchodní skupiny UniCredit Group. Nájemce je povinen tato předčasná ukončení smluv strpět. Konečné finanční vyúčtování každé takto předčasně ukončené smlouvy se pak řídí příslušnými ustanoveními jednotlivých předčasně ukončených smluv a vnitřními předpisy pronajímatele.

94. Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoliv částky splatné ve prospěch nájemce na základě této či jakékoliv jiné smlouvy oproti veškerým pohledávkám pronajímatele proti nájemci vzniklým na základě této či jakékoliv jiné smlouvy, a to bez ohledu na jejich splatnost.

10. Konečné finanční vyrovnání při předčasném ukončení leasingové smlouvy

Při předčasném ukončení leasingové smlouvy zpracuje pronajímatel bez zbytečného odkladu konečné finanční vyrovnání (dále jen "KfV") dle způsobu předčasného ukončení.

Při zpracování KfV postupuje pronajímatel v souladu s leasingovou smlouvou a **PODMÍNKAMI**.

11. Písemná forma/mezery v leasingové smlouvě

Vedlejší ústní a písemná ujednání, učiněná do podpisu leasingové smlouvy nájemcem, jsou dnem uzavření leasingové smlouvy neplatná. Veškeré změny a doplňky leasingové smlouvy vyžadují dohodu smluvních stran v písemné formě.

Jestliže se jedno nebo více ustanovení leasingové smlouvy stanou neúčinnými nebo jestliže by se v ní objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.

Jsou-li státem přijata opatření zasahující do podstatných ustanovení upravených leasingovou smlouvou, obě strany po vzájemné dohodě upraví leasingovou smlouvu dodatkem tak, aby její smysl a účel zůstal zachován.

Pokud by byly změněny nebo zrušeny nástroje nebo instituce, (jako např. stát, soudy, měna, právo atd.), pak platí odpovídající nástupnické nástroje popř. následně instituce ustavené v sídle pronajímatele, tj. v Praze. Pokud by toto odporovalo kogentním předpisům, prohlašují obě strany, že povinně leasingovou smlouvu vzájemnou písemnou dohodou zruší a uzavřou účelem shodnou nástupnickou leasingovou smlouvu s použitím právních nástrojů, jaké platí v sídle pronajímatele.

12. Ostatní ujednání

12.1. Změny sídla/místa podnikání nájemce musí být pronajímateli na adresu jeho sídla písemně sděleny a prokazatelně doloženy bez zbytečného odkladu. Až do doručení tohoto oznámení zasílá pronajímatel veškeré písemnosti na poslední známou adresu nájemce, aniž by tato pozbyla právní účinnosti. Písemnost se považuje za doručenu i dnem, kdy byla uložena na poštu, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl. Dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila pronajímateli jako nedoručena. Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním, či obdobném rejstříku, se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli na adresu jeho sídla do 10 dnů ode dne právní moci usnesení o provedení takové změny soudem.

12.2. Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele v případě předčasného ukončení leasingové smlouvy, kdy předmět leasingu zůstává ve vlastnictví pronajímatele a dále při odcizení předmětu leasingu nebo v případě jeho úplného zničení z rozhodnutí pojišťovny, k vyznačení příslušných změn v evidenci Registru silničních vozidel a v technickém průkazu vozidla a k vystavení duplikátu chybějících dokumentů. Pronajímatel toto zmocnění přijímá.

12.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli administrativní poplatky dle Sazebníku poplatků. Aktuální znění Sazebníku poplatků pronajímatele může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele www.rcifs.cz, na obchodních místech pronajímatele nebo na informační lince Zákaznického centra 844113355.

12.4. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

12.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Kupní smlouvy/Smlouvy o finančním leasingu, těchto **PODMÍNEK** a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů, nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.