

**Všeobecné obchodní podmínky RCI Financial Services, s.r.o. pro nájem věcí
movitých (dále jen Podmínky)****Verze č.: RCI_OL_AL_FON_2019_1****Úvod**

1. Mezi nájemcem a pronajímatelem se uzavírá nájemní smlouva a tyto Podmínky jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Účelem nájemní smlouvy je umožnit nájemci užívání movité věci nebo souboru věcí (strojí) a zařízení, osobních a užitkových vozidel a transportní techniky), které jsou ve vlastnictví pronajímatele.
2. Předmětem nájmu se rozumí předmět (stroje a zařízení, případně jejich soubory, osobní a užitková vozidla a transportní technika), který pronajímatel kupuje od prodávajícího za účelem jeho následného pronájmu. Pronajímatel nájemci přenechává do užívání předmět nájmu na smlouvou určenou dobu trvání nájmu, a to podle podmínek nájemní smlouvy a těchto Podmínek.
3. Nájemce je oprávněn a povinen používat předmět nájmu v souladu s těmito Podmínkami. Nájemce se zavazuje, že sjednané splátky nájmu včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem nájmu bude zacházet podle této smlouvy, případně zajistí, aby jiný uživatel zacházel s předmětem nájmu podle smlouvy.
4. Předmět nájmu je v textu Podmínek označován rovněž jako: a) stroje a zařízení, b) vozidlo.
5. Nájemní smlouva je uzavírána dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
6. Nájemní smlouva uzavíraná mezi nájemcem a pronajímatelem a kupní smlouva uzavíraná mezi prodávajícím a pronajímatelem jako kupujícím mohou být zahrnuty do jedné listiny.
7. Nájemce si vybral sám prodávajícího a předmět nájmu. Blíže údaje o předmětu nájmu a jeho dodávce, jsou-li předmětem nájmu stroje a zařízení, jsou stanoveny v pronajímatelem akceptovaném Ujednání mezi nájemcem a prodávajícím, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Toto Ujednání je nedílnou součástí nájemní smlouvy (viz. příloha). Ujednáním se rozumí písemná dohoda mezi prodávajícím předmětu nájmu a nájemcem, jejíž obsah je znám pronajímateli, které nemá charakter kupní smlouvy a je součástí kupní smlouvy uzavírané mezi pronajímatelem a prodávajícím.
8. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy a její řádný průběh je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavření nájemní smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatel je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečností přímo u nájemce.
9. Pokud budoucí nájemce nesplní závazek uzavřít nájemní smlouvu je pronajímatel oprávněn uplatnit pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny předmětu nájmu včetně DPH.

I. Obsah nájemní smlouvy

1. Předmětem plnění nájemní smlouvy je úplné přenechání předmětu nájmu do užívání a v případě strojů a zařízení i uvedení do provozu dohodnutého zařízení. Součástí plnění u strojů a zařízení je předání uživatelské dokumentace prodávajícím, zaškolení určených zaměstnanců nájemce v rozsahu seznámení s obsluhou zařízení. Způsob servisu předmětu nájmu je stanoven ve Všeobecných servisních podmínkách nebo v Servisní smlouvě uzavřené mezi servisní organizací (dále také zhotovitel) a nájemcem (viz. příloha) nebo v Servisní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem, servisní organizací a nájemcem (viz. příloha), je-li servis sjednán.
2. Pokud není předmět nájmu přesně specifikován v textu nájemní smlouvy, musí být tato specifikace s přesnou identifikací konkrétního předmětu nájmu včetně příslušenství a s uvedením výrobních čísel, uvedena v Ujednání nebo v předávacím protokolu, který je součástí nájemní smlouvy. Pro případ rozporu platí údaje o předmětu nájmu uvedené v předávacím protokolu.
3. Všechny části uvedené v nájemní smlouvě a v Podmínkách se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), pokud není uvedeno jinak. Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech zvlášť vyznačována.
4. Podpisem předávacího protokolu pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za níže uvedených podmínek na sjednanou dobu a nájemce předmět nájmu přejímá.
5. Administrativní poplatek je poplatek za administrativní úkony pronajímatele účtovaný nájemci a je uveden v Sazebníku poplatků.

II. Předání a provoz předmětu nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni k předání a převzetí PN zmocnit třetí osobou. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu a dále zajistit, aby byly vytvořeny na jeho náklady všechny potřebné technické a právní předpoklady pro přejímku, montáž a provoz předmětu nájmu.
2. Při předání a převzetí předmětu nájmu bude podepsán předávací protokol všemi smluvními stranami, tj. mezi prodávajícím, pronajímatelem a nájemcem (viz. příloha). Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí převzetí předmětu nájmu, že předmět nájmu je úplný, v provozuschopném stavu včetně dokumentace a příslušenství. Nájemce podpisem předávacího protokolu dále potvrzuje, že předmět nájmu je nový (není-li sjednán nájem již užívaného předmětu), má všechny atesty zkoušené potřebné pro jeho provoz a že předmět nájmu odpovídá popisu předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. V případě prodlení s dodáním PN vinou dodavatele nenese pronajímatel odpovědnost za škody vzniklé nájemci nedodržetím termínu dodání.
4. Za chybějící příslušenství nenese odpovědnost pronajímatel. Prodlení prodávajícího v dodání chybějícího příslušenství (dle nájemní smlouvy) po podpisu předávacího protokolu nájemcem není důvodem pro prodlení/snížení úhrad nájmu. Nedojde-li k podepsání předávacího protokolu bezprostředně po předání předmětu nájmu, má z právního hlediska fyzické převzetí předmětu nájmu stejný význam jako podepsání předávacího protokolu.
5. Je-li předmětem nájmu vozidlo, pronajímatel a nájemce se dohodli, že technický průkaz bude uschován u pronajímatele. Nájemce je povinen zaregistrovat vozidlo v registru silničních vozidel jako pronajímatel. Nájemce je povinen se nechat zapsat do registru silničních vozidel jako provozovatel vozidla, pronajímatel je povinen nechat zapsat jako vlastníka vozidla. Technický průkaz, v němž je pronajímatel uveden jako vlastník a nájemce jako provozovatel, je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do 14 dnů od převzetí předmětu nájmu. Při opožděném předání technického průkazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit i v případě, že nevrátí technický průkaz pronajímateli nejpozději do 14 dnů od jeho zapůjčení k zajištění technické kontroly/prohlídky vozidla, případně k vyznačení změn v registru silničních vozidel.
6. Nájemce si vybral předmět nájmu i prodávajícího sám. Pronajímatel neodpovídá za povinnosti prodávajícího, za vlastnosti nebo za vhodnost předmětu nájmu ani za škody vzniklé jeho používáním. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody v případě, že předmět nájmu nespĺňuje požadavky na shodu výrobků podle zákona o technických požadavcích na výrobky (č. 22/1997 Sb. v platném znění) příp. že shoda nebyla provedena způsobem stanoveným tímto zákonem. Uzavření kupní smlouvy mezi pronajímatelem a prodávajícím bude provedeno teprve po potvrzení dohodnutých dodacích podmínek předmětu smlouvy mezi nájemcem a prodávajícím (Ujednání podle definice).
7. Veškeré škody a náklady, které by vznikly pronajímateli na základě nesprávného převzetí předmětu nájmu nájemcem nebo nepřevezme-li nájemce v rozporu s nájemní smlouvou předmět nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit. V případě, že nájemce nepřevezme předmět nájmu, jak bylo sjednáno, a je v prodlení více jak 10 dnů, tak je marně uplynutí této lhůty považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z

pořizovací hodnoty předmětu nájmu včetně DPH. Právo pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčeno.

8. Je-li předmětem nájmu stroj, je nájemce povinen označit předmět nájmu jako pronajatý, resp. označit viditelně předmět nájmu jako věc movitou ve vlastnictví pronajímatele.

9. Pronajímatel je společnost, která plní povinnosti uložené zákonem o obalech formou uzavřené smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. (dále jen smlouva o sdruženém plnění) podle § 16-29 z.č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o obalech). Nájemce se zavazuje při nakládání s obaly, ve kterých je předmět nájmu dodáván, postupovat v souladu se zákonem o obalech a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se dále zavazuje uvést v předávacím protokolu druhy obalů a hmotnost obalů, ve kterých byl předmět nájmu dodán a v případě, že na obal bude dopadat režim zákona o obalech a poplatky nebudou hrazeny prodávajícím, uhradit i příslušné poplatky.

III. Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu začíná prvním dnem prvního splátkového období a trvá po dobu stanovenou v ujednání smlouvy.

2. Smluvní vztah založený nájemní smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou nebo odstoupením od smlouvy nebo zánikem předmětu nájmu.

Dnem ukončení nájmu je den vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Po uplynutí doby nájmu bude předmět nájmu vrácen pronajímateli za podmínek stanovených těmito Podmínkami.

IV. Nájemce a provádění plateb

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli: > mimořádnou splátku nájmu (je-li sjednána) s odděleně uváděnou daní z přidané hodnoty (dále jen DPH),

> smluvní paušální poplatek (je-li sjednán) ve smlouvou určené výši s odděleně uváděnou DPH, > smlouvou určený počet splátek nájmu v určené výši s odděleně uváděnou DPH,

> administrativní poplatky s odděleně uváděnou DPH dle Sazebníku poplatků. Aktuální znění Sazebníku poplatků pronajímatel může nájemce získat na webových stránkách pronajímatele www.rcifs.cz, na obchodních místech pronajímatele nebo na informační lince Zákaznického centra 844113355.

> smluvní nákladové úroky mezitímního financování – jsou-li sjednány

2. V případě nájmu stanoveného v Kč je daňovým dokladem splátkový kalendář, daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájmu (je-li sjednána), předpis smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), předpis splátky nájmu nebo předpis úpravy splátky nájmu, opravný daňový doklad (dobropis/vrubopis), vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud není určeno jinak. Pokud je daňovým dokladem splátkový kalendář, stává se součástí této smlouvy a je zaslán nájemci dodatečně.

3. V případě nájmu stanoveného v měně EUR je daňovým dokladem samostatný doklad zahrnující vyúčtování smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán), mimořádné splátky nájmu (je-li sjednána), splátky nájmu nebo úpravy splátky nájmu, smluvního paušálního poplatku (je-li sjednán) vystavených po datu uskutečnění zdanitelného plnění v korunách českých (dále jen Kč) a výši DPH v Kč. Tento daňový doklad je pronajímatel povinen doručit nájemci a musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Platební kalendář vystavený pronajímatelem v definované měně EUR není daňovým dokladem a slouží jako podklad k provedení úhrad splátek nájmu.

3. Mezitímní financování - je-li sjednáno - se rozumí platby, které pronajímatel poskytne třetí stranám (prodávajícím, dodavateli) v souvislosti s pořízením předmětu nájmu v období od podpisu nájemní smlouvy dne předání předmětu nájmu nájemci uvedeného v předávacím protokolu a v souladu s nájemní smlouvou a těmito Podmínkami. Poskytnutá částka bude úročena smluvní úrokovou sazbou mezitímního financování specifikovanou v nájemní smlouvě, a to ode dne úhrady této částky pronajímatelem až do dne předání předmětu nájmu nájemci uvedeného v předávacím protokolu. Příslušná částka je úročena měsíčně s tím, že smluvní úroková sazba mezitímního financování se stanovuje na základě sazby xxIBOR 1M platné k prvnímu pracovnímu dni v měsíci, kdy byla příslušná částka poskytnuta z účtu pronajímatele, a je následně průběžně aktualizována sazbou xxIBOR 1M platnou k prvnímu pracovnímu dni v příslušném následujícím měsíci spadajícím do období specifikovaném v tomto odstavci. Smluvní nákladové úroky, které vznikly na základě poskytnutého mezitímního financování dle tohoto odstavce, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázově na základě zvláštního dokladu zasláného pronajímatelem nájemci se splatností na toto dokladu uvedenou.

4. Základem pro výpočet splátek nájmu je pořizovací hodnota předmětu nájmu v definované měně. Pořizovací hodnota zahrnuje dohodnutou kupní cenu a případně další náklady a poplatky související s pořízením předmětu nájmu. Pořizovací hodnota k datu uzavření této nájemní smlouvy je předběžná a může se změnit v souladu s podmínkami této nájemní smlouvy. Je-li pořizovací hodnota stanovena v měně EUR a měnou nájemní smlouvy je Kč, bude pořizovací hodnota přepočtena na měnu Kč s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. deviza - prodej mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady pořizovací hodnoty. Je-li pořizovací hodnota stanovena v měně Kč a měnou nájemní smlouvy je EUR, bude pořizovací hodnota přepočtena na měnu EUR s použitím oficiálního kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza - nákup mezi měnou Kč a měnou EUR platným v den úhrady pořizovací hodnoty.

5. Další náklady, které pronajímateli vzniknou a které nebudou zahrnuty do pořizovací hodnoty, budou vyúčtovány zvlášť a zaplacený nájemcem do 10 dnů po obdržení vyúčtování. Případný přepočtení na definovanou měnu refinancování a splácení bude stanoven s použitím kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-prodej mezi Kč a zahraniční měnou, platným v den provedení jejich úhrady pronajímatelem a dále s použitím kurzu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. deviza-nákup mezi Kč a definovanou měnou a splácení a refinancování, platným v den provedení příslušné platby pronajímatelem.

6. Mimořádná splátka nájmu, je-li sjednána, je stanovena v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Mimořádná splátka nájmu představuje samostatné zdanitelné plnění.

Nájemce se zavazuje, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, uhradit mimořádnou splátku nájmu na účet pronajímatele, a to do 7 dnů ode dne doručení podepsané nájemní smlouvy, nejpozději však do předání předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Není-li možné doručení, nejpozději do 15 dnů od podpisu nájemní smlouvy (dále jen den splatnosti). Dnem splatnosti se rozumí den, kdy mají být platby uhrany písemným na účet pronajímatele. Daňový doklad na přijatou mimořádnou splátku nájmu od nájemce vystaví pronajímatel nájemci do 15 dnů od přijetí této platby. Prostředky písemné na účet pronajímatele nejsou pro případ zúčtování nájemci pronajímatelem úročeny. V případě, že nájemce nezplatí včas mimořádnou splátku nájmu, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

7. Smluvní paušální poplatek - je-li sjednán - je předepsávaný za zpracování, správu a ukončení nájemní smlouvy a je stanoven v definované měně a v definované výši z pořizovací hodnoty. Smluvní paušální poplatek je splatný ve prospěch pronajímatele v den splatnosti první splátky nájmu.

8. V nájemní smlouvě je splátka nájmu uvedena v předběžné výši, stanovené na základě předběžné indexace pořizovací hodnoty dle odst. 2 a odst. 9.

způsobené porušením povinností nájemcem, a to v plném jejím rozsahu. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk.

3. V případě opakované žádosti nájemce o předložení návrhu předčasného ukončení nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat předem uhrazení poplatku za každý jednotlivý návrh až do výše 3 000,- Kč.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hospodařit tak, aby se nedostal do úpadku a aby se jeho majetek nestal předmětem konkurzu či soudem schváleného vyrovnání či oddlužení, a že učiní veškerá potřebná opatření k tomu, aby předešel případnému předlužení.

2. Dále se nájemce zavazuje, že bude pronajímatele včas informovat o:

- o zahájení insolvenčního řízení, jakož i o skutečnostech které mohou mít za následek zahájení insolvenčního řízení, a to ještě před zahájením příslušného řízení,
- o změnách adresy, spojení a dalších skutečnostech, které jsou vedeny ve smlouvě a v Podmínkách.

Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a pronajímatel může od Nájemní smlouvy odstoupit.

3. Změny bydliště musí být pronajímateli na adresu jeho sídla ihned písemně sděleny. Až do oznámení mohou být prohlášení/korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenou i dnem, kdy byla uložena na poštu, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.

4. Vztahy z této nájemní smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Dojde-li ke konfliktu mezi českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

6. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit před obecnými soudy ČR, strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude soud určený podle sídla pronajímatele.

7. Veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem (s výjimkou úkonů směřujících ke změně či ukončení smlouvy, např. dodatky ke smlouvě, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy apod., které musí být prováděny a doručovány v písemné listinné formě) bude vedena elektronickou poštou, a to na adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli komunikaci formou poštovních zásilek, v takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,- Kč za každou zaslanou zprávu.

8. Veškeré písemnosti určené nájemci budou zasílány na adresu sídla nájemce, nebude-li sjednáno jinak.

9. Veškeré písemnosti určené pronajímateli budou zasílány na adresu sídla pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.

10. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Nájemní smlouvy, těchto Podmínek a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.

11. Tyto Podmínky zavazují právní nástupce či postupníky obou smluvních stran.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem Nájemní smlouvy seznámily s jejím obsahem a obsahem Podmínek, že oba dokumenty jsou pro ně určité a jim srozumitelné, a že Nájemní smlouva je uzavírána vážně, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany pod Nájemní smlouvu své vlastnoruční podpisy.

13. Podmínky jsou platné a účinné podpisem Nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.